

# ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ № \_\_\_\_\_

г. Братск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ГАПОУ ИО «Братский индустриально-металлургический техникум» (далее – БРИМТ) именуемый в дальнейшем «Наймодателем», в лице директора Колонтия Андрея Максимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(ФИО лица, заселяющегося в общежитие)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны,

(ФИО законного представителя «Нанимателя»)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заказчик»,

на основании приказа о предоставлении жилого помещения от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания Нанимателя на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате N \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Братск, ул. Курчатова, д. № 72, для временного проживания в нем.

1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

## 2. Права и обязанности Нанимателя

### 2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2 на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3 на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

### 2.2 Наниматель обязан:

2.2.1 Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2 Выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения.

2.2.3 Строго соблюдать действующее «Положение о студенческом общежитии техникума», Правила техники безопасности, Правила пожарной и общественной безопасности.

2.2.4 Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.2.6 Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля над соблюдением Правил, проверки сохранности имущества.

2.2.7 Допускать в дневное время, а при авариях и в ночное время работников «Наймодателя», занимающихся ремонтом и обслуживанием тепловых и электрических сетей в присутствии коменданта общежития, воспитателя, в их отсутствие дежурного по общежитию.

2.2.8 Экономно расходовать электроэнергию, воду и тепло.

2.2.9 Бережно относиться к жилому помещению, не производить перепланировку занимаемого помещения, использовать по назначению санитарно-техническое и электрическое оборудование, при обнаружении их неисправности незамедлительно сообщать дежурному по общежитию.

2.2.10 Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить уборку занимаемого помещения, самостоятельно выносить мусор, не допускать попадания бытового и строительного мусора с систему канализации. Запрещается содержание в общежитии домашних животных.

2.2.11 Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.12 В случаях повреждения помещений, окон, дверей, сантехнического оборудования и мебели, возмещать причиненный материальный ущерб в полном размере, согласно составленному акту.

2.2.13 Не допускать проживания посторонних лиц, а также их нахождение в общежитии, без разрешения коменданта общежития.

2.2.14 При выезде на время каникул сдавать в надлежащем состоянии комнату и ключи от занимаемого помещения воспитателю или дежурному по общежитию.

2.2.15 При отчислении (в том числе после окончания обучения), при расторжении договора освободить занимаемое помещение в течение 3-х дней после издания приказа об отчислении либо выселении.

2.2.16 Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.17 При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения выполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

#### **3.1 Наймодатель имеет право:**

3.1.1 Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2 Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, а также Правил проживания в общежитии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **3.2 Наймодатель обязан:**

3.2.1 Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческого общежития, с отоплением и освещением, отвечающее соответствующим нормативным актам.

3.2.2 Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.3 Обеспечить работу санитарно-технического и электрического оборудования.

3.2.4 В соответствии с действующими нормами осуществлять техническое обслуживание и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, производить косметический ремонт общежития.

3.2.5 Обеспечивать вывоз твёрдых бытовых отходов.

3.2.6 Предоставить в личное пользование «Нанимателю» исправную мебель, мягкий инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами.

3.2.7 Организовать пропускную систему в общежитие (за сохранность документов и ценностей «Наймодатель» ответственности не несёт).

3.2.8 Выполнять операции по временной регистрации «Нанимателя» в общежитии на время учебы.

3.2.9 Ознакомить «Нанимателя» с «Положением о студенческом общежитии», Правилами противопожарной безопасности и Правилами техники безопасности.

3.2.10 Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.11 Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

4.3.1 невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2 разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.3.3 систематического нарушения правил проживания в общежитии, прав и законных интересов соседей;

4.3.4 использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1 с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2 со смертью Нанимателя;

4.4.3 с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

## 5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном жилищным законодательством Российской Федерации.

5.2 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, имеющих право на получение государственной социальной помощи.

5.3 Размер платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги устанавливается согласно калькуляции и должен быть согласован с профкомом студентов (объединенным профкомом), с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.4 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наём);
- отопление;
- электроэнергия;
- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение.

5.5 Плата за проживание вносится на расчетный счет Наймодателя ежемесячно (до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем) или один раз в полугодие (не позднее 15 сентября за первое полугодие и 15 февраля за второе полугодие) учебного года.

## 6. Иные условия

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

## 7. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель	Заказчик	Наниматель
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Братский индустриально-металлургический техникум» <b>665726, Иркутская обл., г.Братск, ул. Курчатова, д.72</b> тел/факс: 46-21-70 (приемная) тел/факс: 46-08-53 (бухгалтерия) Тел/факс: 46-31-21	_____ (Фамилия, имя, отчество)	_____ (Фамилия, имя, отчество)
	_____ (адрес места жительства)	_____ (адрес места жительства)
<b>ИНН 3804004868</b> <b>КПП 380401001</b> <b>БИК 042520607</b> Р/с 40603810418094000032 К/с 30101810900000000607 Байкальский банк СБ России г. Иркутск ОГРН 1023800844330	Паспорт: серия _____ № _____ Выдан _____ (дата выдачи)/ (кем выдан)	Паспорт: серия _____ № _____ Выдан _____ (дата выдачи)/ (кем выдан)
	_____ Телефон	_____ Телефон
Директор: ГАПОУ БРИМТ _____ А.М. Колонтай	_____ (подпись)	_____ (подпись)